



С.В. Ельцищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Свободы, д.17.

Задолженность жителей на начало периода	47 343,32	руб.
Начислено	773 898,44	руб.
Фактически получено	719 758,46	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
Израсходовано	832 066,40	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-57 915,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	101 483,30	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	0,00	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	1	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-116 082,96 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	2 899,5	кв.м
Площадь офисов	286,2	кв.м
Площадь жилого дома	2 613,3	кв.м
Действующий тариф	24,78	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание здания, в т.ч. офисов	773 898,44	719 758,46	832 066,40	23,91
1	аварийное обслуживание			38 839,76	1,12
2	диспетчеризация			4 675,87	0,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			209 935,80	6,03
	Уборка лестничных клеток (2р/нед), уборка тротуаров и крылец (6р/нед), помывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, установка шлангов для полива газона, уборка-покос газонов, покупка елки новогодней искусственной и шаров елочных красных, установка урн для мусора 2шт.)		181 592,97		
	Вывоз мусора		8 239,87		
	механическая очистка придомовой террит.		19 300,00		
	ПОКОС		802,96		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			106 191,35	3,05
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 47шт., установка розеток 4шт., замена выключателей 3шт., установка домофона в комнате консьержа, организация вечернего освещения придомовой территории, установка водонагревателей накопительных 2шт., зачистка и покраска двери в подъезд, пломбировка ИПУ, замена счетчика в комнате консьержа, утепление стойка ХВ в подвале, частичный ремонт ситем ХВС, ГВС, водоотведения, замена муфты, замена вентилей, замена смесителей,).		99 991,35		
	Гидродинамическая промывка канализации		6 000,00		
	Услуги связи охраны		200,00		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			59 256,75	1,70
	Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год)		39 256,75		
6	Дератизация и дезинсекция помещений			525,33	0,02
7	страхование лифта			660,00	0,02
8	Т.о.и освидетельствование лифта			148 324,52	4,26
9	Т.о.автоматической пожарной сигнализации			15 776,00	0,45
10	тех.обслуживание ВДГО			0,00	0,00
11	Тех.обсл.вентканалов и дымоходов			3 052,95	0,09
12	Услуги паспортного стола			7 564,61	0,22
13	услуги ИВЦ ЖСК			36 623,12	1,05
14	услуги управляющей компании			200 640,34	6,77

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"